



Havsteinekra og Nypantunet

HVS – Ny solskjerming- tilbudsforespørsel

Havsteinekra og Nypantunet HVS – Ny solskjerming- tilbudsforespørsel	1
1. Innbydelse til konkurranse	2
2. Oppdragets omfang	2
2.1 Beskrivelse av oppdraget	2
2.2 Praktisk informasjon	2
2.3 SHA	3
2.4 HMSreg	3
2.6 FDV	3
2.7 Trondheim kommunes kravspesifikasjoner	3
2.8 Kontraktsstandard	3
3. Befaring	3
4. Tilbudet	4
5. Framdrift	5
6. Tildelingskriterier	5



1. Innbydelse til konkurranse

Havsteinekra og Nypantunet har behov for ny solskjerming og Trondheim eiendom inviterer til tilbudskonkurranse. Konkurransen er en åpen tilbudskonkurranse med fastpris. Det vises til konkurransegrunnlaget og tilhørende bilag for detaljert beskrivelse av oppdraget og krav til leveransen.

1.1 Forbehold om tillatelser eller finansiering

Oppdragsgiver er til enhver tid bundet av politiske vedtak og føringer med hensyn til bevilgninger. Prosjektet er videre avhengig av tilfredsstillende finansiering, myndighetens godkjenning og tredjepart samtykke til grunnnerverv/avståelse.

Tilbyder kan ikke kreve erstatning dersom konkurransen skulle bli avlyst som følge av manglende finansiering, godkjenning, samtykke fra tredjepart eller annen saklig grunn. Det samme gjelder dersom prosjektets oppstart blir forsinket av ovennevnte forhold.

2. Oppdragets omfang

2.1 Beskrivelse av oppdraget

Tilbudet omfatter etablering av komplett ny solskjerming med styring for Havsteinekra og Nypantunet HVS. Eksisterende solskjerming med lameller demonteres, og ny solskjerming med screens etableres.

2.2 Praktisk informasjon

Enhet / adresse:

Havsteinekra HVS
Havsteinekra 9, 7021 Trondheim

Nypantunet HVS
Leinstrandvegen 797, 7083 Leinstrand



2.3 SHA

Foreløpig SHA plan er vedlagt konkurransen og er en del av konkurranseunderlaget. Entreprenør som får tildelt oppdraget får rollen som hovedbedrift og har ansvar for å samordne helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet til de enkelte virksomhetene på arbeidsplassen. Alle kostnader for å gjennomføre rollen som hovedbedrift skal være inkludert i tilbudet.

2.4 HMSreg

HMSreg skal benyttes av alle involverte parter i dette prosjektet.

2.6 FDV

Det skal leveres komplett FDV-dokumentasjon som skal godkjennes av byggherre.

Trondheim eiendom kan holde igjen sluttoppgjør inntil FDV er levert og godkjent.

2.7 Trondheim kommunes kravspesifikasjoner

Trondheim kommunes prosjekteringsanvisninger og tekniske kravspesifikasjoner er gjeldende for oppdraget, såfremt ikke annet er beskrevet i bilag B.

2.8 Kontraktsstandard

For denne avtalen gjelder *NS 8407*

3. Befaring

Det blir avholdt tilbudsbefaring:

torsdag 25/06-2026 kl 1300-1500

Oppmøte:

Oppmøte hovedinngang på Havsteinekra HVS kl 1300.

Etter befaring på Havsteinekra drar vi til Nypantunet for befaring der.

Dersom dere ikke møter på befaring, forutsetter vi at dere har samme kunnskap som de som møter. Eventuelle avklaringer blir referert og sendt ut til alle involverte i etterkant.



4. Tilbudet

Tilbudet skal inneholde:

1. Tilbudsbrev
2. Utfylt postbeskrivelse (Bilag B3)
3. Utfylt prisskjema (Bilag D - Vederlag)
4. Vedlegg 1, referanseprosjekt
5. Vedlegg 2, dokumentasjon av prosjektets miljøkrav

Referanseprosjekter (Vedlegg 1)

Tilbyder skal dokumentere erfaring ved å legge ved oversikt over 3 referanseprosjekter fra de siste fem årene. Prosjektene skal være utført i bygg i drift, og må inneholde levering og montering av utvendig solskjerming med screens.

Dokumentasjon av miljøkrav (Vedlegg 2)

Tilbyder skal levere en miljøredegjørelse som ivaretar kravene til miljø som er stilt i prosjektets miljøkrav Bilag E.

Redegjørelsen skal blant annet inneholde:

- Ledelse og planlegging: Miljøansvarlig, miljøledelsessystem og miljørisikovurdering.
- Helse og innemiljø: Dokumentasjon på utslippsfri anleggsplass og varetransport, samt etterlevelse av relevante temaer i rent, tørt bygg-prinsipper.
- Plan for avfallshåndtering.
- Økologi og forurensning: Tiltak for å bevare vegetasjon og håndtering av arbeidslys i byggeperioden.

Fullstendig oversikt over alle miljøkrav og spesifikasjoner fremgår av Bilag E, og tilbyder må dokumentere etterlevelse av samtlige punkter der.



Generelt

Tilbudet må være komplett inkludert rigg og drift (stillas, lift, avsluttende byggrengjøring, spesielle kostnader mtp. SHA/HMS, transport, tildekking osv.)

NB! Eventuelle unntak, tillegg eller forbehold må klart fremkomme av tilbuds brevet.

Frist for innlevering av tilbud fremkommer i Merzell. Tilbudet skal ha en vedståelsesfrist på 90 dager.

5. Framdrift

Oppstart er: september 2026

Ferdigstilt: november 2026

6. Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt vil avgjøres utelukkende på bakgrunn av laveste tilbudssum.

Det er et krav at samtlige poster i Bilag B3 er fylt ut og priset. Tilbud som ikke har utfyllt og priset alle poster i Bilag B3, vil anses som ufullstendige og kan bli avvist.

- Tilbyderen med laveste totale tilbudssum tildeles oppdraget.
- Ved prislikhet mellom to eller flere tilbud vil tildelingen avgjøres ved loddtrekning.